

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	P	Q	R	S	T	U	V	W
2	Risico Analyse										Instandhoudingconcept						IH specificaties Bodemwaarde /	
3															1e jaar (2025) alle ID nummer uitvoeren		Versie 5.6 12-08-2024	
4	Objectstructuur							Failure Modes			Instandhoudingconcept						Specificaties	
5	A. ID	B. Hoofdstuk	C. Niveau 1	D. Niveau 2	E. Niveau 3 / hoofd onderdeel	F. Nr.	G. Onderdeel	H. Faalvorm	I. Faaloorzaak	J. Condities v/d fout	P. Instand-houdings strategie	Q. Instandhoudingactie	R. Kosten correctieve actie	S. Categorie	T. Interval	U. Vervolgactie bij TAO	W. Afkeurwaarde	X. Opmerkingen
6	1	2	--	--	Gebouwen	1.	Gebouw, als geheel inclusief hekwerk	vervuild	Inlopen, slechte afdichting	omgeving, gebruik	GAO	vuil verwijderen	KO	--	1 jr	-	BW: ruimte oogt schoon, geen zichtbaar laagje vuil/zand etc.	
7	2	2	--	--	Gebouwen	1.1	Gebouw, als geheel inclusief hekwerk	vervuild	beschadigd	omgeving, gebruik	TAO	inspecteren op beschadiging	GO	--	0,5 jr	indien gebouw beschadigd is dit doorgeven aan ProRail Hekwerk herstellen	vrij van schade	Herstel in afstemming met ProRail.
8	3	2	--	--	Gebouwen	1.2	Gebouw, als geheel inclusief hekwerk	vervuild	beschadigd, vervuild	vandalisme	SAO	indien gebouw beschadigd of vervuild is, dit direct melden aan ProRail	GO	--	-	-	-	Herstel in afstemming met ProRail.
9	4	2	--	--	Gebouwen	1.3	Gebouw, als geheel inclusief hekwerk	vervuild	lekkage	defecte dakbedekking	TAO	inspecteren op lekkage	GO	--	1 jr	indien lekkage dan defect direct doorgeven aan ProRail	vrij van lekkage	Herstel in afstemming met ProRail.
10	5	2	--	--	Gebouwen	2.	(Vlucht)-deuren	Geen (vlucht)weg	(vlucht)deuren niet gangbaar	veroudering, gebruik	TAO	controleren op gangbaarheid en op juiste kleur	KO	--	1 jr	smeren, kleine reparaties uitvoeren, Bij BW: Herstel binnen 4 weken. Bij VW: Direct herstellen. grote gebreken slechte staat schilderwerk melden bij PProRail	BW: alle deuren zijn gangbaar en niet defect VW: VW: vluchtroutes en deuren niet versperd. BW: groen van kleur.	
11	6	2	--	--	Gebouwen	2.1	Ketting bij deuren	Niet tegenhouden van deur bij openen	defect, afwezig	veroudering, gebruik	TAO	controleren op aanwezigheid en de staat van de ketting	KO	--	1 jr	ontbreken van ketting melden bij ProRail	heel en aanwezig zijn	
12	7	2	--	--	Gebouwen	2.2	Dranger bij deuren	Niet sluiten van deur	defect, afwezig, sluit niet	veroudering, gebruik	TAO	controleren op aanwezigheid, werking en de staat van de dranger	KO	--	1 jr	kleine reparaties defecte dranger melden aan ProRail.	goed sluiten, heel en aanwezig zijn	
13	8	2	--	--	Gebouwen	2.3	Vluchtweg	Versperde vluchtweg	belemmering, obstakels	gebruik	TAO	controleren of vluchtweg vrij is van obstakels	KO	--	0,5 jr	obstakels verwijderen	geen obstakels of belemmering van de vluchtweg	-
14	9	2	--	--	Gebouwen	2.4	Sloten en deuraandrijving (elektrische slot) op deuren	deur niet afgesloten	defect	vandalisme, omgeving	TAO	controleren op goede werking slot	KO	--	1 jr	repareren vervangen indien noodzakelijk	functioneert niet naar behoren	Het toegangscontrolesysteem heeft ook een kaartlezer op het Infrahuis. Deze is onderdeel van de scope van deze installatie
15	10	2	--	--	Gebouwen	2.5	Toegangscontole systeem	deur niet te openen of sluiten	defect	veroudering, gebruik, vandalisme, omgeving	TAO	controleren op goede werking slot, doormelding naar OBI en toegangssysteem	KO	--	1 jr	repareren vervangen indien noodzakelijk onderdelen of accu	functioneert niet naar behoren	Het toegangscontrolesysteem heeft ook een kaartlezer op het Infrahuis. Deze is onderdeel van de scope van deze installatie
16	11	2	--	--	Gebouwen	2.5	Toegangscontole systeem	deur open, niet te openen of te sluiten	defect	vandalisme, omgeving	TAO	Station afsluiten of hierop een beheersmaatregel nemen.	SAO	--			melding open deur door OBI	Het toegangscontrolesysteem heeft ook een kaartlezer op het Infrahuis. Deze is onderdeel van de scope van deze installatie

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	P	Q	R	S	T	U	V	W
5	A. ID	B. Hoofdstuk	C. Niveau 1	D. Niveau 2	E. Niveau 3 / hoofd onderdeel	F. Nr.	G. Onderdeel	H. Faalvorm	I. Faaloorzaak	J. Conditie v/d fout	P. Instand- houdings strategie	Q. Instandhoudingactie	R. Kosten correctieve actie	S. Categorie	T. Interval	U. Vervolgactie bij TAO	V. Afkeurwaarde	X. Opmerkingen
17	12	2	--	--	Gebouwen	3.	Telefoon (vast)	-	ontbreekt, defect, geen verbinding.	omgeving, gebruik	TAO	inspecteren op beschadiging/function eren	KO	--	1 jr	Vervangen reparen. Bij geen verbinding afstemmen met ProRail ICTO	defect, niet functioneren telefoon	
18	13	2	--	--	Gebouwen	3.	Telefoon (vast)	-	ontbreekt, defect, geen verbinding.	omgeving, gebruik	SAO	Herstellen	KO	--	1 jr	Vervangen reparen. Bij geen verbinding afstemmen met ProRail ICTO	defect, niet functioneren telefoon	
19	14	2	--	--	Gebouwen	3.	Inventaris	-	ontbreekt, defect	omgeving, gebruik	TAO	inspecteren op aanwezig zijn van inventaris (zie paragraaf 1.9)	GO	--	1 jr	inventaris compleet maken	aanwezig en in goede staat volgens inventarisatie lijst	Herstel in afstemming met ProRail.
20	15	2	--	--	Gebouwen	3.1	Brandblusser	brand niet kunnen blussen	werkt niet	veroudering	GAO	laten keuren door bevoegde instantie Bij BW: Herstel binnen 4 weken. Bij VW: Direct herstellen.	KO	--	1 jr	-	BW: geen verlopen blusmiddelen, zegels intact. VW: vereiste middelen zijn aanwezig en voor gebruik gereed.	-
21	16	2	--	--	Gebouwen	3.2	Brandblusser	brand niet kunnen blussen	zegel is stuk of ontbreekt	veroudering	TAO	controleren of zegel heel is	KO	--	0,5 jr	indien zegel niet heel, dan laten keuren door bevoegde instantie	heel zijn zegel	-
22	17	2	--	--	Gebouwen	4.	Tekeningen	Onjuiste schematische weergave installaties	niet bijgewerkt	niet aangepast bij wijziging installaties	TAO	controleren of tekeningen bijgewerkt zijn	KO	--	1 jr	tekeningen bijwerken in rood revisie. Kopie rood revisie opsturen naar IV.	tekeningen geven huidige situatie weer	-
23	18	2	--	--	Gebouwen	5.	Hoogspanning stickers, -platen en toegangsstickers	Geen waarschuwing voor aanwezige hoogspanning	ontbreekt, niet leesbaar	veroudering, vandalisme	TAO	controleren op leesbaarheid	KO	--	0,5 jr	vervangen	leesbaar	-
24	19	2	--	--	Gebouwen	6.	Ventilatoren	geen of slechte koeling	--	veroudering, vervuiling	FT	controleren op rustig lopen, controleren werking terugslagkleppen, goede draairichting controleren	KO	--	1 jr	herstellen	ventilatoren lopen rustig, kleppen sluiten en openen goed, draairichting is goed BW: temperatuur conform instandhoudingsdocument + 5 oC;	-
25	20	2	--	--	Gebouwen	6.1	Ventilatoren	Defect	--	--	SAO	motoren in- en uitwendig schoonmaken, kogellagers vervangen of geheel vervangen	KO	--	-	-	motoren zijn schoon en werken naar behoren	-
26	21	2	--	--	Gebouwen	7.	Kachels	het niet verwarmen van de binnenruimten	geen verwarming	eigen net niet beschikbaar, kortsluiting	FT	goede werking controleren	KO	--	1 jr	Herstel binnen 4 weken.	kachels worden warm BW: temperatuur in OS < 3oC.	-
27	22	2	--	--	Gebouwen	7.1	Kachels	het niet verwarmen van de binnenruimten	--	vervuiling, veroudering, trillingen	GAO	schoonmaken, repareren of vervangen	KO	--	1 jr	-	kachels worden warm BW: temperatuur in OS < 3oC.	-
28	23	2	--	--	Gebouwen	7.2	Kachels	het niet verwarmen van de binnenruimten	--	--	SAO	vervangen	KO	--	-	-	kachels worden warm	-
29	24	2	--	--	Gebouwen	8.	Thermostaten	het niet beheersen van de temperatuur van de binnenruimten	geen of slechte werking	veroudering	FT	goede werking controleren door instelling te verdraaien totdat ventilator/kachel aan en weer uit gaat	KO	--	1 jr	klein herstel vervangen	functioneert naar behoren	
30	25	2	--	--	Gebouwen	9.	Hygrostaten	het niet beheersen van de vochtigheid van de binnenruimten	geen of slechte werking	veroudering	FT	goede werking controleren door instelling te verdraaien totdat kachel aan en weer uit gaat	KO	--	1 jr	Opnieuw instellen, herstellen, klein herstel vervangen	functioneert naar behoren BW: inschakelen bij rel. lucht-vochtigheid 70%, uitschakelen bij rel. lucht- vochtigheid 50%	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	P	Q	R	S	T	U	V	W
5	A. ID	B. Hoofdstuk	C. Niveau 1	D. Niveau 2	E. Niveau 3 / hoofd onderdeel	F. Nr.	G. Onderdeel	H. Faalvorm	I. Faaloorzaak	J. Condities v/d fout	P. Instand- houdings strategie	Q. Instandhoudingactie	R. Kosten correctieve actie	S. Categorie	T. Interval	U. Vervolgactie bij TAO	V. Afkeurwaarde	X. Opmerkingen
31	26	2	--	--	Gebouwen	10.	Stoffilters	het niet filteren van stofdeeltjes	verstopt	vervuiling	TAO	inspecteren op stof	KO	--	1 jr	vervangen binnen 4 weken.	BW: stoffilters voor 50 % vervuild.	-
32	27	2	--	--	Gebouwen	11.	Aardverbindingen metalen delen in gebouw	Geen verbinding metalen delen met aarde	verbinding los of verbroken	werkzaamheden, omgeving	TAO	verbindingen visueel controleren op vast zitten	KO	--	1 jr	aardverbinding vast maken	vast zittende verbinding	-
33	28	2	--	--	Gebouwen	11.1	Aardelektroden en aardingen	Geen verbinding metalen delen met aarde	weerstand te hoog	losse verbindingen, omgeving	FT	aardverspreidings- weerstand meten	GO	--	5 jr	Aardverspreidingsweer- stand verlagen	Volgens actueel grondschem	Herstel in afstemming met ProRail.
34	29	2	--	--	Gebouwen	11.2	Contacten, verbindingen	Niet verzorgen elektrische verbinding	verbinding los of verbroken, losse contacten	werkzaamheden, omgeving, beschadigingen	TAO	verbindingen visueel controleren en manueel vast zetten, controleren op beschadigingen en losse contacten	KO	--	1 jr	verbinding vast maken, contacten vast zetten, beschadiging herstellen	vast zittende verbinding, geen beschadigingen, geen losse contacten	-
35	30	2	--	--	Gebouwen	12.	Verlichting	Geen verlichting ruimten en buitenterrein	defect	veroudering, gebruik	TAO	controleren of verlichting werkt	KO	--	1 jr	Herstel/vervangen Bij BW: Herstel binnen 4 weken. Bij VW: Direct herstellen.	BW: 90% van alle lichtpunten functioneren naar behoren en veilig. VW: alle ruimtes hebben oriëntatie-verlichting.	-
36	31	2	--	--	Gebouwen	12.1	Verlichting	Geen verlichting ruimten en buitenterrein	--	--	FT	isolatie meting	KO	--	5 jr	-	NEN3140 SCIOS scope 8 SCIOS scope 8	NEN3140 SCIOS scope 8
37	32	2	--	--	Gebouwen	13.	Wandcontactdozen	Geen elektrisch contact.	defect	veroudering, gebruik	TAO	controleren of wandcontactdoos werkt en heel is	KO	--	1 jr	repareren, vervangen Herstel binnen 4 weken.	BW: 90% van alle wand-contactdozen functioneren naar behoren en veilig.	-
38	33	2	--	--	Gebouwen	13.1	Wandcontactdozen	Geen elektrisch contact.	--	--	FT	isolatie meting	KO	--	5 jr	vervangen	NEN3140 SCIOS scope 8	NEN3140 SCIOS scope 8
39	34	2	--	--	Gebouwen	14.	Schakelaars	Niet aan/uit schakelen van verlichting	defect	veroudering, gebruik	TAO	controleren of verlichting aan/uit gaat, controleren of schakelaar heel is	KO	--	1 jr	repareren, vervangen	verlichting gaat aan/uit, schakelaar is heel	-
40	35	2	--	--	Gebouwen	14.1	Schakelaars	Niet aan/uit schakelen van verlichting	--	--	FT	isolatie meting	KO	--	5 jr	vervangen	NEN3140 SCIOS scope 8	NEN3140 SCIOS scope 8
41	36	2	--	--	Gebouwen	15.	Deurcontacten	Geen melding aan OBI bij openen deur	defect, geen melding bij OBI	veroudering, gebruik	TAO	controleren of melding afgegeven wordt en binnenkomt bij OBI	KO	--	1 jr	repareren	melding ontvangen bij OBI	-
42	37	2	--	--	Gebouwen	16.	Ventilatioorosters (natuurlijke)	Slecht ventileren van de ruimte	verstopt	vervuiling	TAO	inspecteren op stof	KO	--	1 jr	schoonmaken Herstel binnen 4 weken	BW: ventilatiewegen/- openingen zijn intact. - maximaal 50% verstopt	-
43	38	2	--	--	Gebouwen	19.	Kelder	water in kelder	Afdichting kelder ondeugdelijk	omgeving, lekkende kabeldoorvoering, werkzaamheden	TAO	inspecteren op aanwezigheid water	KO	--	1 jr	Pompinstallatie in kelder functioneel testen en schoon maken	Dweildroog	
44	39	2	--	--	Gebouwen	19.	Kelder	water in kelder	Afdichting kelder ondeugdelijk	omgeving, lekkende kabeldoorvoering, werkzaamheden	TAO	inspecteren op aanwezigheid water	GO	--	1 jr	water verwijderen, lekkage opsporen en herstellen	Dweildroog	Herstel in afstemming met ProRail.
45	40	2	--	--	Gebouwen	20.	Grindbed	vervuild	Onkruid aanwezig	omgeving	TAO	controleren op vervuiling grind	KO	--	0,5 jr	onkruid verwijderen	onkruid niet hoger dan 20 cm	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	P	Q	R	S	T	U	V	W
5	A. ID	B. Hoofdstuk	C. Niveau 1	D. Niveau 2	E. Niveau 3 / hoofd onderdeel	F. Nr.	G. Onderdeel	H. Faalvorm	I. Faaloorzaak	J. Conditie v/d fout	P. Instand- houdings strategie	Q. Instandhoudingactie	R. Kosten correctieve actie	S. Categorie	T. Interval	U. Vervolgactie bij TAO	V. Afkeurwaarde	X. Opmerkingen
46	41	2	--	--	Gebouwen	20.1	Grindbed	Niet kunnen blussen van olie	vervuild	lekkage transformator	TAO	controleren op vervuiling grind	KO	--	1 jr	grondmonsters laten nemen, indien niet aan eis voldoet dan vervangen	geen vervuiling door olie	-
47	42	2	--	--	Gebouwen	21.	Bestrating	Niet bereikbaar zijn bijbehorende installaties	tegels/klinkers los, ontbreken, verzakt, beschadigd, waarvan het oppervlakte kleiner is dan 1 vierkante meter.	omgeving, werkzaamheden	TAO	inspecteren op beschadiging, vervuiling, verzakken of ontbreken	KO	--	0,5 jr	indien beschadigd, verzakt of ontbreken, dan herstellen; indien vervuild, dan schoon maken Herstel binnen 4 weken.	vrij van schade, vervuiling en tegels/klinkers zijn aanwezig en niet verzakt BW: Bestrating redelijk intact, geen gaten in bestrating door verzakking/wegspoelen.	-
48	43	2	--	--	Gebouwen	21.1	Bestrating	Niet bereikbaar zijn gebouw en bijbehorende installaties	tegels/klinkers los, ontbreken, verzakt, beschadigd, waarvan het oppervlakte groter is dan 1 vierkante meter.	vandalisme	SAO	indien beschadigd, verzakt of ontbreken, dan laten herstellen; indien vervuild, dan schoon maken	GO	--	-	-	vrij van schade, vervuiling en tegels/klinkers zijn aanwezig en niet verzakt	Herstel in afstemming met ProRail.
49	44	2	--	--	Gebouwen	22.	Installaties OS/ATS/IVS/OPH algemeen	vervuild/defect.	defecten zijn niet gerelateerd aan een specifieke installatie	bliksem, ongedierte, vandalisme e.d.	GAO	visuele functionele inspectie van het OS/ATS/IVS/OPH op afwijkingen, zoals lekkages, ongedierte, ontbreken gevaar- en waarschuwingsbordjes , kapotte onderdelen tgv vandalisme, bliksem, en zwerfstromen.	KO	--	0,5 jr	afwijkingen herstellen	geen afwijkingen	Herstel in afstemming met ProRail.
50	45						Vogelafschemingsnet . Schakeltuin OS Dintel	doorgezakt/vervuild/d efect.	veroudering/ schade	schade veroudering, gebruik	TAO	indien beschadigd, verzakt of ontbreken, dan laten herstellen; indien vervuild, dan schoon maken	KO			herstel binnen 4 weken..	gat groter dan 30 vierkante centimeter	